



Ekstraordinær generalforsamling 17. september 2020

Tidspunkt: Kl. 19.00 på Hotel Norden

Referent: Linda

Referat

1	<p>Valg af dirigent</p> <p>Erik Petersen blev valgt og kunne konstatere at den ekstraordinære generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.</p>
2	<p>Udvidelsesprojekt på Bygnaf og godkendelse heraf</p> <p>Opstrammeren investerer mange penge i ny tilbygning og "gifter" sig lidt med adressen Bygnaf 2. Bestyrelsen ønsker medlemmernes opbakning på denne ekstraordinære generalforsamling.</p> <p>Formand Lars Friis præsenterede detaljeret tilbygning, økonomi og betingelser Bestyrelsesmedlem Bent Glerup redegjorde for tilbygningen med skitser</p> <p>Det har længe været et ønske fra de frivillige instruktører om at få mere plads men samtidig blive i lokalerne på Bygnaf 2. Bestyrelsen har det seneste års tid arbejdet med ideen om at lave en tilbygning. Der planlægges at lave en tilbygning på i alt 250 m² i tre plan til den eksisterende bygning på 1.234 m²</p> <p>En sådan tilbygning er budgetteret til at koste 3,5 mio. kr. En pris, som Opstrammeren efter aftale med udlejer betaler 75 % af og udlejer 25 %. Opstrammeren har betinget sig at dens andel max. kan blive 2,8 mio. kr. Resten betales af udlejeren.</p> <p>Øvrige udgifter, herunder udgifter til ændring af ventilation, der afholdes af Opstrammeren er budgetteret til anslået 300.000 kr.</p> <p>Opstrammerens kontante egenkapital er god, og den likvide andel vil blive reduceret til ca. 1,2 mio. kr, hvilket fortsat er en ret stor likvid egenkapital for en forening. Med den nye aftale med udlejer binder Opstrammeren sig til at blive på Bygnaf de næste 15 år og kan tidligst opsiges om 20 år.</p> <p>Den fremtidige husleje vil være uændret med nuværende ca. 910.000 kr. årlig, hvortil kommer fremtidig årlig regulering med 75% af pristalsudvikling, dog min 0,75% årligt.</p> <p>Der er visse forudsætninger for at byggeriet kan gennemføres . Bl.a. byggetilladelse, jordbundsundersøgelser, detailskrivelser m.m. Udvidelsen vil IKKE betyde flere medlemmer, men mere plads til de eksisterende. Udvidelsen vil, isoleret set, ikke betyde højere kontingent, da denne finansieres over egenkapitalen.</p> <p>Afslutningsvis var der gode spørgsmål fra salen omhandlende økonomien, the-køkken, afskærmning af solvarme, ventilation og cykelparkering</p> <p style="text-align: right;">1 af 2</p>



..... 2 af 2

Der blev, ved håndsoprækning, stemt om medlemmerne ville give bestyrelsen bemyndigelse til at gå videre med byggeprojektet.

Der var entydigt flertal og klapsalver.

Afslutningsvis spillede og sang Karl et par numre